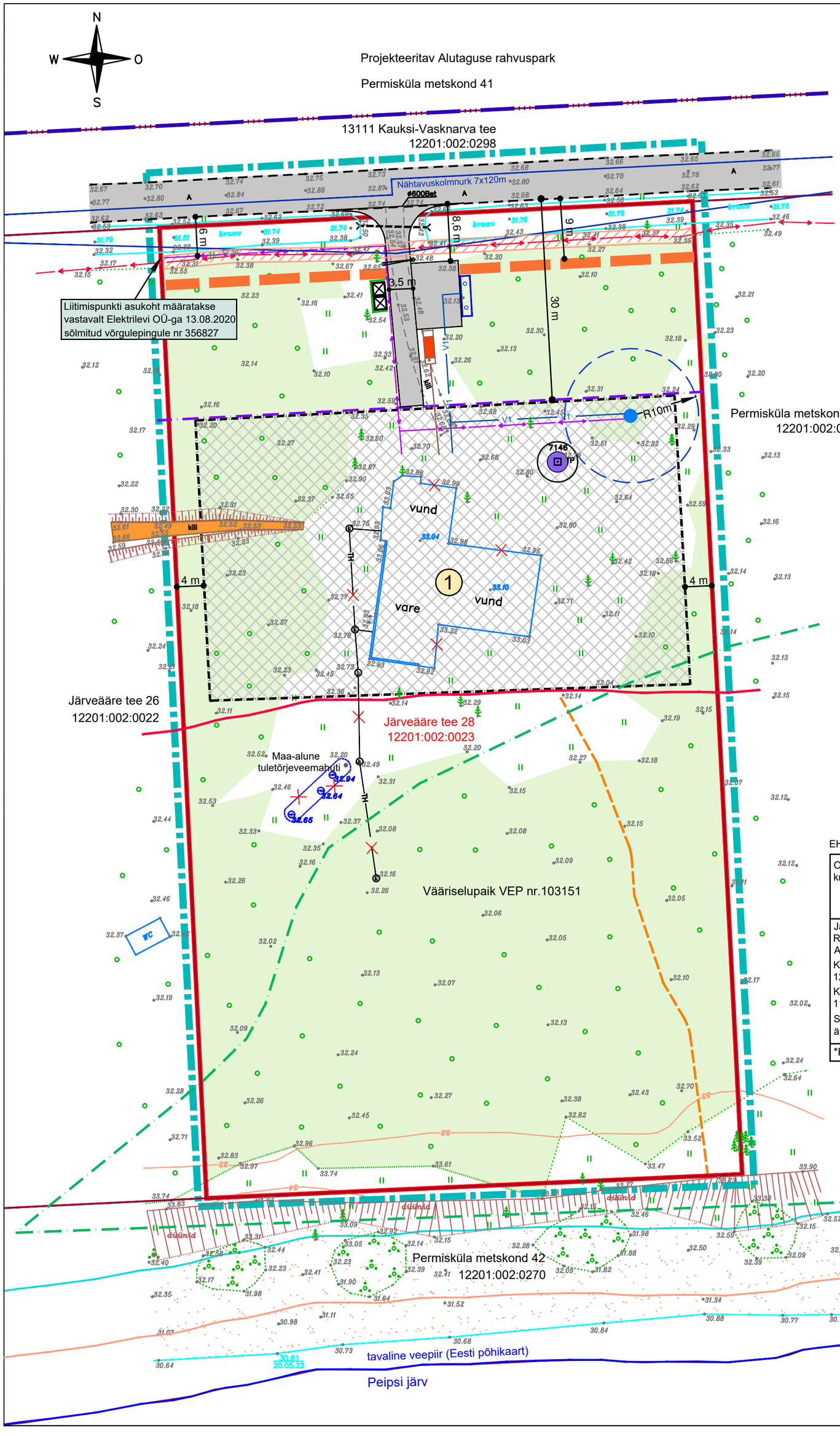
ALUTAGUSE VALLA REMNIKU KÜLA JÄRVEÄÄRE TEE 28 KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS. TEHNOVÕRGUD



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Olemasoleva Järveääre tee 28 krundi piir
- Projekteeritav Alutaguse rahvuspark
- Vääriselupaik VEP nr.103151
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m sõiduraja välimisest servast
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Ol.ol. kruuskattega teed ja alad
- Teerada (juurdepääs avalikule veekogule)
- Eesti põhikaardi järgne tavaline veepiir
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (100m veepiirist)
- Kalda veekaitsevöönd (20m veepiirist)
- Kallasrada (10m veepiirist)
- Ol.ol. madalpinge maakaabel
- Ol.ol. mittetöötav tehnoloogiline torustik / tundmatu kaev
- Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel (vt märkus nr 4)
- Planeeritav veetorustik (vt märkus nr 4)
- Planeeritav reoveekanalisatsioon / kogumismahuti orienteeruv asukoht
- Planeeritav puurkaevu hooldusala (10 m)
- Perspektiivne jalg- ja jalgrattatee (Alutaguse valla ÜP)

- Planeeritud krundi hoonestusala
- Olemasolev hoone/rajatis
- Transpordimaa/planeeritavad teed/platsid
- Olemasolev jalgtee
- Metsamaa kõlvik (vt märkus nr 3)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- 1 Krundi positsiooni number
- Soovituslik puurkaevu asukoht
- Planeeritud tuletõrjevee mahuti orienteeruv asukoht (vt märkus nr 4)
- Nähtavuskolmnurk peateele 7x120m (projektkiirus 50 km/h;lähtetase R)
- Ol.ol tõkkepuu
- Ol.ol truup
- Soovituslik prügikonteinerite asukoht
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Likvideeritav või ümbertõstetav objekt
- 7146 TP Geodeetiline märk (kaitsevöönd R=3 m)

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	Planeeritav hoonestus	Hoonete arv krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Suurim lubatud korruselisus	Tulepüsivuse klass/hoone kasutusviis
Järveääre tee 28 Remniku küla Alutaguse vald Katastritunnus: 12201:002:0023 Krundi suurus 11 600 m² Sihtotstarve ärimaa 100%	1	750 (6,5% krundi pindalast)	Ärihoone* (nt rendimaja, külalistemaja jne)	1	8,0	2	TP3 (II kasutusviis)*
			Elamu, suvila	1	7,5	2	TP3 (I kasutusviis)
			Majutushooned (nt kämpingud,puhkemajad jne)	3	5,0	1	TP3 (II kasutusviis)
			Abihooned (nt sauna, kuur, pumbamaja jne)	2	4,0	1	TP3 (I,VI kasutusviis)
*Kasutajate arv: kuni 10			KOKKU:	7			

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

DP liikide kaupa: Katastriüksuse liikide kaupa:

ÄM Majutushoone maa (60%); EP Elamumaa (40%); Ärimaa (60%), Elamumaa (40%);

Märkused:

1. Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 19.05.2022, töö nr 2411-05-22.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Metsamaa on näidatud geodeetilise alusplaani alusel.
4. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

INARI WORKS OÜ
Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi
tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com
Reg.kood 12110395
EEP003554

Tellija:	Alutaguse Vallavalitsus			Objekti asukoht: Alutaguse vald Remniku küla Ida-Viru maakond
Objekt:	Remniku küla Järveääre tee 28 kinnistu detailplaneering			Mõõtkava: 1:500
Joonis:	PÕHIJOONIS.TEHNOVÕRGUD			Joonise nr: 2
Koostaja:	Galina Neiken	Vastutav isik:	Tatiana Zhuravleva volitatud arhitekt, tase 7	Töö nr: DP 78-22
Huvitatud isik:	Titol ForEst OÜ			Kuupäev: 10.08.2022